



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Марко Паламаревић

Београд, ул. Веле Нигринове 16

Тел. 011/283-60-63

Посл. бр. И.Ив.415/20

Дана: 26.01.2022. године

Јавни извршитељ Марко Паламаревић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **SKY TECHNOLOGIES D.O.O. BEOGRAD**, Београд, ул. ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА бр. 5, МБ 17539680, ПИБ 103290147, чији је пуномоћник адвокат Драган Карановић, Београд, РЕСАВСКА 23, против извршног дужника Александар Лукић, Београд, ул. КРАЉИЦЕ ЈЕЛЕНЕ бр. 10, ЈМБГ 1703973710138, донео је:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности и то:

-19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 370 м2 на катастарској парцели 4510/1, број дела парцеле 2, потес-улица Босутска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 2.876.400,00 динара;

-19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 479м2 на катастарској парцели 4510/2, број дела парцеле 1, потес-улица Босутска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 3.672.000,00 динара;

-19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 348 м2 на катастарској парцели 4510/3, број дела парцеле 2, потес-улица Босутска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 2.662.200,00 динара;

-19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 487 м2 на катастарској парцели 4510/4, број дела парцеле 1, потес-улица Босутска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 3.733.200,00 динара;

-19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 588 м2 на катастарској парцели 4510/5, број дела парцеле 2, потес-улица Мурманска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 4.498.200,00 динара;

- 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 531 м2 на катастарској парцели 4510/6, број дела парцеле 1, потес-улица Босутска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 4.062.150,00 динара;

-19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 882 м2 на катастарској парцели 4510/7, број дела парцеле 1, потес-улица Босутска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 6.747.300,00 динара;

-19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/1, број дела парцеле 1, површине 10 м2, потес-улица Босутска, број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 76.650,00 динара;

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

Прималац: ПРВУ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

БУЛ-НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 42 В

ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА
Назив писмена које се доставља:

Закључак о првој јавној пројави
У.У.В. 415/20

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно на радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је прималац запослен)

дана 20..... год. у Часова

Разлог одбијања пријема

Потпис достављача

Доставницу обавезно вратити јавном извршитељу

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана (словима)

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио потпис.)

Доставница
за лично уручење

-19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/3 , број дела парцеле 1,површине 128 м2, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 979.200,00 динара;

- 19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/5 , број дела парцеле 1,површине 103 м2, потес-улица Мурманска , број листа непокретности 2415 КО Звездара чија је процењена вредност 795.600,00 динара;

2.Сувласници имају право прече куповине на сувласничком делу извршног дужника.

3.На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности и то:

-1.725.840,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 370 м2 на катастарској парцели 4510/1 , број дела парцеле 2, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-2.203.200,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 479м2 на катастарској парцели 4510/2 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-1.597.320,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 348 м2 на катастарској парцели 4510/3 , број дела парцеле 2, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-2.239.920,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 487 м2 на катастарској парцели 4510/4 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-2.698.920,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 588 м2 на катастарској парцели 4510/5 , број дела парцеле 2, потес-улица Мурманска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-2.437.290,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 531 м2 на катастарској парцели 4510/6 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-4.048.380,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 882 м2 на катастарској парцели 4510/7 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-45.990,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/1 , број дела парцеле 1,површине 10 м2, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-587.520,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/3 , број дела парцеле 1,површине 128 м2, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-477.360,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/5 , број дела парцеле 1.површине 103

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Марка Паламаревића у Београду, ул. Веле Нигринове 16, на првом спрату, дана 21.02.2022. године у 11,00 часова.

6. Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 14.02.2022. године уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

7. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. **Јемство износи десетину процењене вредности непокретности и то:**

-287.640,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 370 м² на катастарској парцели 4510/1 , број дела парцеле 2, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-367.200,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 479м² на катастарској парцели 4510/2 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-266.220,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 348 м² на катастарској парцели 4510/3 , број дела парцеле 2, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-373.320,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 487 м² на катастарској парцели 4510/4 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-449.820,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 588 м² на катастарској парцели 4510/5 , број дела парцеле 2, потес-улица Мурманска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-406.215,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 531 м² на катастарској парцели 4510/6 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-674.730,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела воћњака 1.класе укупне површине 882 м² на катастарској парцели 4510/7 , број дела парцеле 1, потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-7.665,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/1 , број дела парцеле 1, површине 10 м², потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-97.920,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/3 , број дела парцеле 1, површине 128 м², потес-улица Босутска , број листа непокретности 2415 КО Звездара;

-79.560,00 динара за непокретност 19390/39420 идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом на катастарској парцели 4510/5 , број дела парцеле 1, површине 103 м2, потес-улица Мурманска , број листа непокретности 2415 КО Звездара.

Заинтересовани понудиоци су обавезни да пре одржавања јавног надметања износ јемства уплате на наменски рачун јавног извршитеља број 160-394668-54 код Банса Intesa ad Beograd, сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању“ са позивом на број предмета И.Ив.415/20.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису положила јемство не могу учествовати. Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства.

9. У случају да на јавном надметању учествује више лица, те непокретност буде додељена најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег најповољнијег понуђача се задржава до уплате износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

